
DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 54 del _01/04/2026

OGGETTO: Affidamento diretto dell'incarico notarile per la stipula del contratto di mutuo con Banca Popolare di Milano (BPM) – a tasso fisso. CIG: [_____]

VISTI E RICHIAMATI

- il D.Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii., in materia di affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia;
- il Bilancio di previsione dell'Ente regolarmente approvato;

PREMESSO

Che il CDA ha deliberato di accendere un mutuo per l'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) con la Banca Popolare di Milano (BPM), selezionata quale affidataria diretta a seguito di manifestazione d'interesse pubblicata sulla piattaforma START per i lavori di costruzione di una piscina terapeutica per disabili del progetto “acqua e disabilità”;

Che le condizioni economiche del mutuo sono le seguenti:

- Importo: € 500.000,00;
- Tasso: fisso, determinato come IRS 10 anni + spread 0,95 punti percentuali;
- Preammortamento: 12 mesi;
- Durata complessiva del finanziamento: come da piano di ammortamento allegato al contratto;

Che per la stipula del predetto contratto di mutuo si rende necessario conferire apposito incarico professionale a un notaio, trattandosi di atto pubblico richiesto dalla normativa vigente e dal cedente/mutuate;

Che è stato individuato il Notaio Jessica Dal Canto, con studio in Cascina, quale professionista disponibile a rogare il contratto di mutuo;

Che il predetto professionista ha formulato il seguente preventivo di spesa:

VOCE	IMPORTO (€)
Onorario notarile netto	1.932,35
Spese	179,00
IVA 22%	425,12
Totale lordo	2.536,47

Ritenuta d'acconto 20% (a carico dell'Ente, versata all'Erario)	386,47
Netto da liquidare al Notaio	2.150,00

Che il compenso complessivo netto del Notaio, determinato ai sensi del D.M. 140/2012 e delle tariffe notarili vigenti, è pari a € 1.932,35 (millenovecentotrentadue/35), oltre 179 per spese oltre IVA al 22% per € 425,12 (quattrocentoventicinque/12), con applicazione della ritenuta d'acconto del 20% sull'imponibile pari a € 386,47 (trecentoottantasei/47);

Che l'affidamento in oggetto rientra nei limiti di importo previsti per il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Che sussistono i presupposti di legge per procedere all'affidamento diretto dell'incarico senza previa pubblicazione di bando di gara;

RITENUTO

Che sia necessario ed opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico notarile al Notaio Jessica Dal Canto per la stipula del contratto di mutuo con Banca Popolare di Milano (BPM) per l'importo di € 500.000,00, alle condizioni sopra indicate;

Che l'incarico sia conforme alle vigenti disposizioni normative in materia di acquisizione di servizi professionali da parte degli enti pubblici;

Che vi sia adeguata copertura finanziaria sul pertinente capitolo/articolo del bilancio dell'esercizio in corso;

DETERMINA

Art. 1 – Premesse

Le premesse di cui al presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale del dispositivo.

Art. 2 – Affidamento incarico notarile

Per le motivazioni espresse in premessa, di affidare direttamente al Notaio Jessica Dal Canto, con studio in Cascina, l'incarico professionale per la stipula del contratto di mutuo tra APSP CR Matteo Remaggi e Banca Popolare di Milano (BPM), relativo al finanziamento dell'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Art. 3 – Condizioni del mutuo

Il contratto di mutuo da rogare presenta le seguenti caratteristiche economiche:

- a) importo: € 500.000,00;
- b) tasso: fisso, pari a IRS 10 anni + spread 0,95 punti percentuali;
- c) periodo di preammortamento: 12 mesi oltre a preammortamento tecnico;
- d) mutuante: Banca Popolare di Milano (BPM), individuata in via diretta a seguito di manifestazione d'interesse pubblicata sulla piattaforma START.

Art. 4 – Corrispettivo

Il corrispettivo per l'incarico notarile è determinato come segue:

- a) onorario netto: € 1.932,35 (millenovecentotrentadue/35);
- b) spese 179,00
- b) IVA al 22%: € 425,12 (quattrocentoventicinque/12);
- c) ritenuta d'acconto (20% sull'imponibile): € 386,47 (trecentoottantasei/47);
- d) totale da liquidare al professionista: € 2.150 (millenovecentosettanta/99), pari a imponibile + IVA – ritenuta d'acconto (€ 1.932,35 +€ 179 +€ 425,12 – € 386,47).

Il corrispettivo si intende comprensivo di ogni onere connesso all'espletamento dell'incarico, escluse le imposte di registro, ipotecarie, catastali, bolli e tasse eventualmente dovute, che saranno a carico dell'Ente nei termini di legge.

Art. 5 – Impegno di spesa

Di imputare la spesa complessiva di € 2.536,47 IVA inclusa, al conto n. C800640 del bilancio dell'esercizio corrente, avente sufficiente disponibilità, dando atto che la ritenuta d'acconto di € 386,47 sarà versata all'Erario con modello F24 nei termini di legge.

Art. 6 – Liquidazione

La liquidazione del compenso al Notaio avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di fatturazione elettronica verso le Pubbliche Amministrazioni (D.M. 55/2013).

Art. 7 – Comunicazioni e pubblicità

Il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente per i termini di legge e trasmesso agli uffici competenti per quanto di rispettiva competenza. Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012, si procederà alla pubblicazione delle informazioni previste nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Art. 8 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott./Dott.ssa _____)