



Via Tosco Romagnola, 2280 56023 San Lorenzo alle Corti (PI) tel. 050772301 fax 050772434  
[www.matteoremaggi.it](http://www.matteoremaggi.it)

P.IVA. 00382060507

# SCHEMA DI CONTRATTO

## PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FISIOTERAPIA PRESSO LA RSA

Rep. n. \_\_\_\_\_

CIG: \_\_\_\_\_

### CONTRATTO DI APPALTO

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

#### TRA

\_\_\_\_\_ [denominazione **Stazione Appaltante**], con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica presso la sede dell'Ente

(di seguito "**Stazione Appaltante**" o "**Committente**")

#### E

\_\_\_\_\_ [denominazione **Affidatario**], con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri

(di seguito "**Affidatario**" o "**Appaltatore**")

congiuntamente definite le "**Parti**"

#### PREMESSO CHE

a) Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la Stazione Appaltante ha approvato l'avvio della procedura per l'affidamento del servizio di fisioterapia presso la RSA \_\_\_\_\_ per il periodo di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi;

b) Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 140.000,00, si è proceduto mediante **affidamento diretto**;

c) Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a seguito di indagine di mercato/richiesta di preventivi, il servizio è stato affidato a \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_;

d) L'Affidatario ha dichiarato di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti;

e) Sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati;

f) L'Affidatario ha costituito la garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_;

g) L'Affidatario ha trasmesso la polizza assicurativa RCT/RCO n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, con massimali conformi a quanto richiesto dal Capitolato;

h) L'Affidatario ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 – Premesse e allegati**

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1.2. Sono allegati al presente contratto:

- **Allegato 1:** Capitolato Speciale d'Appalto
- **Allegato 2:** DUVRI
- **Allegato 3:** Offerta dell'Affidatario del \_\_\_\_\_
- **Allegato 4:** Garanzia definitiva
- **Allegato 5:** Polizza assicurativa RCT/RCO

### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

2.1. La Stazione Appaltante affida all'Affidatario, che accetta, il **servizio di fisioterapia** presso la Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Azienda Pubblica di servizi

alla Persona Centro residenziale Matteo Remaggi", sita in Cascina Via Tosco Romagnola, 2280.

2.2. Il servizio consiste nell'erogazione di prestazioni di fisioterapia riabilitativa a favore degli ospiti della struttura, come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2.3. Il monte ore annuo è pari a **2.920 (duemilanovecento venti) ore**.

### **Art. 3 – Durata**

3.1. Il contratto ha durata di **12 (dodici) mesi** con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_.

3.2. È prevista l'**opzione di rinnovo** per ulteriori **6 (sei) mesi**, alle medesime condizioni contrattuali, da esercitarsi dalla Stazione Appaltante mediante comunicazione scritta da inviarsi almeno 30 giorni prima della scadenza.

3.3. In caso di esercizio dell'opzione di rinnovo, l'Affidatario è obbligato all'esecuzione del servizio per il periodo di rinnovo.

### **Art. 4 – Importo contrattuale**

4.1. L'importo del presente contratto, per la durata di 12 mesi, è determinato come segue:

<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
Importo soggetto a ribasso	€ _____
Di cui Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ _____
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
<b>TOTALE CONTRATTO (12 mesi)</b>	<b>€ _____</b>

4.2. In caso di esercizio dell'opzione di rinnovo (6 mesi):

<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
Importo soggetto a ribasso	€ _____
Di cui Costo della manodopera	€ _____
Oneri per la sicurezza	€ 350,00
<b>TOTALE RINNOVO (6 mesi)</b>	<b>€ _____</b>

4.3. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

4.4. Il corrispettivo comprende ogni onere connesso all'esecuzione del servizio, fatta eccezione per gli oneri fiscali.

### **Art. 5 – Modalità di esecuzione**

5.1. Il servizio deve essere eseguito secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, che l'Affidatario dichiara di conoscere e accettare integralmente.

5.2. L'Affidatario si impegna a garantire la continuità del servizio e la qualità delle prestazioni per tutta la durata contrattuale.

5.3. Il servizio ha avvio dalla data del **verbale di consegna**, che sarà redatto in contraddittorio tra le Parti.

## **Art. 6 – Personale**

6.1. L'Affidatario si impegna ad impiegare personale in possesso dei requisiti professionali indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

6.2. L'Affidatario garantisce l'applicazione del CCNL di settore e il rispetto di tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi nei confronti del personale impiegato.

6.3. L'Affidatario si impegna a rispettare la **clausola sociale** di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023.

6.4. L'Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'avvio del servizio, i nominativi del personale impiegato e del Referente del servizio.

## **Art. 7 – Obblighi dell'Affidatario**

7.1. L'Affidatario si obbliga a:

a) Eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;

b) Garantire la continuità del servizio, assicurando la sostituzione del personale assente entro 24 ore;

c) Osservare le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;

d) Rispettare gli obblighi di riservatezza e trattamento dei dati personali;

e) Mantenere riservate tutte le informazioni di cui venga a conoscenza nell'esecuzione del contratto;

f) Rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e il Codice di comportamento della Stazione Appaltante;

g) Rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

h) Comunicare tempestivamente ogni variazione relativa ai requisiti o alle condizioni dichiarate.

## **Art. 8 – Obblighi della Stazione Appaltante**

8.1. La Stazione Appaltante si obbliga a:

- a) Mettere a disposizione i locali e le attrezzature necessarie per l'erogazione del servizio;
- b) Fornire all'Affidatario tutte le informazioni necessarie per la corretta esecuzione del contratto;
- c) Provvedere al pagamento dei corrispettivi secondo le modalità contrattualmente stabilite;
- d) Nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

## **Art. 9 – Corrispettivo e pagamenti**

9.1. Il corrispettivo è determinato a **misura**, in base al numero di ore effettivamente erogate.

9.2. Il pagamento avviene con cadenza **mensile**, entro 60 giorni dalla presentazione della fattura, previa verifica della regolare esecuzione e acquisizione del DURC.

9.3. La fattura deve essere emessa in formato elettronico secondo le vigenti disposizioni, con indicazione del **CIG** e del **codice univoco** della Stazione Appaltante.

9.4. In caso di ritardo nei pagamenti si applicano gli interessi moratori ai sensi del D.Lgs. 231/2002.

## **Art. 10 – Garanzia definitiva**

10.1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Affidatario ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € \_\_\_\_\_ mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

10.2. La garanzia è progressivamente svincolata secondo le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

10.3. La Stazione Appaltante può escutere la garanzia in caso di inadempimento dell'Affidatario, salvo il risarcimento del maggior danno.

## **Art. 11 – Assicurazione**

11.1. L'Affidatario ha stipulato polizza assicurativa RCT/RCO n. \_\_\_\_\_ con la compagnia \_\_\_\_\_, con massimali conformi a quanto richiesto dal Capitolato.

11.2. L'Affidatario si impegna a mantenere in vigore la copertura assicurativa per tutta la durata del contratto.

## **Art. 12 – Penali**

12.1. In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, la Stazione Appaltante applica le penali previste dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

12.2. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale.

12.3. Le penali sono applicate previa contestazione scritta e assegnazione di termine per controdeduzioni.

### **Art. 13 – Risoluzione**

13.1. La Stazione Appaltante può risolvere il contratto nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

13.2. Il contratto è risolto di diritto nei seguenti casi:

- Perdita dei requisiti di ordine generale
- Violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
- Violazione della clausola anticorruzione

13.3. In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante procede all'incameramento della garanzia definitiva, fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

### **Art. 14 – Recesso**

14.1. La Stazione Appaltante può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, con preavviso di almeno 20 giorni.

14.2. In caso di recesso, all'Affidatario spettano i compensi di cui al medesimo articolo.

### **Art. 15 – Revisione prezzi**

15.1. Il contratto è soggetto a revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 15 del Capitolato.

### **Art. 16 – Subappalto**

16.1. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

16.2. L'Affidatario ha dichiarato di voler/non voler subappaltare le seguenti prestazioni:

\_\_\_\_\_.

16.3. In caso di subappalto, l'Affidatario resta responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante.

### **Art. 17 – Cessione del contratto e dei crediti**

17.1. È vietata la cessione del contratto, a pena di nullità.

17.2. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammessa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

## **Art. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

18.1. L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla **Legge 136/2010**.

18.2. L'Affidatario dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

- **Banca:** \_\_\_\_\_
- **IBAN:** \_\_\_\_\_
- **Soggetti delegati:** \_\_\_\_\_

18.3. L'Affidatario si impegna a comunicare ogni variazione entro 7 giorni.

18.4. Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità comporta la **risoluzione di diritto** del contratto.

## **Art. 19 – Trattamento dati personali**

19.1. L'Affidatario è designato **Responsabile del trattamento** ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, limitatamente ai dati trattati per l'esecuzione del servizio.

19.2. L'Affidatario si impegna a trattare i dati conformemente alle istruzioni impartite dalla Stazione Appaltante e a quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato.

19.3. Al termine del contratto, l'Affidatario provvede alla restituzione o cancellazione dei dati secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.

## **Art. 20 – Riservatezza**

20.1. L'Affidatario si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni di cui venga a conoscenza nell'esecuzione del contratto.

20.2. L'obbligo di riservatezza permane anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale.

## **Art. 21 – Codice di comportamento**

21.1. L'Affidatario e il personale impiegato si impegnano a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento della Stazione Appaltante.

21.2. La violazione degli obblighi può costituire causa di risoluzione del contratto.

## **Art. 22 – Clausola anticorruzione**

22.1. L'Affidatario dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere somme di denaro o altre utilità a pubblici funzionari coinvolti nella procedura di affidamento.

22.2. L'Affidatario si impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere somme di denaro o altre utilità per tutta la durata del contratto.

22.3. La violazione di tali impegni costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto.

### **Art. 23 – Controversie**

23.1. Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto è competente in via esclusiva il **Foro di** \_\_\_\_\_.

23.2. È escluso il ricorso all'arbitrato.

### **Art. 24 – Spese contrattuali**

24.1. Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto sono a carico dell'Affidatario.

24.2. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

### **Art. 25 – Comunicazioni**

25.1. Ogni comunicazione relativa al presente contratto deve essere inviata ai seguenti indirizzi:

#### **Per la Stazione Appaltante:**

- PEC: \_\_\_\_\_
- Indirizzo: \_\_\_\_\_
- Referente: \_\_\_\_\_

#### **Per l'Affidatario:**

- PEC: \_\_\_\_\_
- Indirizzo: \_\_\_\_\_
- Referente: \_\_\_\_\_

25.2. Le variazioni degli indirizzi devono essere comunicate tempestivamente all'altra parte.

### **Art. 26 – Norma di rinvio**

26.1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni del **D.Lgs. 36/2023**, del **Codice Civile** e delle altre norme vigenti in materia.

### **Art. 27 – Efficacia**

27.1. Il presente contratto è efficace dalla data di sottoscrizione.

27.2. Il contratto è stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Il presente contratto, redatto in formato elettronico, è composto di **27 articoli** e viene sottoscritto digitalmente dalle Parti.

### **Per la Stazione Appaltante**

Il Legale Rappresentante

(firma digitale)

### **Per l'Affidatario**

Il Legale Rappresentante

(firma digitale)

**Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile**, l'Affidatario dichiara di aver preso visione e di approvare specificamente le seguenti clausole:

- Art. 3 (Durata e rinnovo)
- Art. 12 (Penali)
- Art. 13 (Risoluzione)
- Art. 14 (Recesso)
- Art. 16 (Subappalto)
- Art. 17 (Cessione del contratto)
- Art. 18 (Tracciabilità dei flussi finanziari)
- Art. 22 (Clausola anticorruzione)
- Art. 23 (Foro competente)

### **Per l'Affidatario**

Il Legale Rappresentante

(firma digitale)

## **Note per la compilazione**

1. **Verificare le tabelle ministeriali** del costo del lavoro aggiornate per il CCNL Cooperative Sociali o il CCNL applicabile, e adeguare di conseguenza il costo orario della manodopera.
2. **Compilare il DUVRI** con i rischi specifici della struttura RSA e le misure di prevenzione.
3. **Inserire i dati identificativi** della Stazione Appaltante, dell'Affidatario, del CIG e delle date.
4. **Verificare la soglia** per l'affidamento diretto: il contratto base (12 mesi) deve essere inferiore a € 140.000,00.
5. **Acquisire** prima della stipula:
  - Garanzia definitiva
  - Polizza assicurativa RCT/RCO

- DURC
  - Comunicazione conto corrente dedicato
  - Casellario giudiziale del legale rappresentante
-