

DETERMINAZIONE N. 40 del 27 marzo 2024

OGGETTO: AFFIAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ED A CHIAMATA IMPIANTI IDRUALICI, TERMO IDRAULICI, SOLARI TERMICI ED IMPAINTI DI SCARICO, TERZO RESPONSABILE AZIENDA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

CIG: B0E395A1DF

Visti:

- L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore;

Visti altresì

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*

Preso atto che:

- Il servizio di cui all’oggetto e la successiva proroga tecnica sono scaduti;
- Vista l’indisponibilità del manutentore a in ossequio alla normativa vigente, è stata creata una trattativa sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA) la RDO 4021395 in data 02/02/2024;
- Al fine di allargare la platea dei partecipanti, oltre alle ditte iscritte nell’albo fornitori, sono state inserite ulteriori tre ditte e nello specifico: Cortesi Impianti S.r.l., Grassini Impianti S.r.l., Manutencoop società Cooperativa di lavoro, Termoidro di Mugnaini Simon e Silvestri Walter S.n.c, Tub yacht Servizi S.r.l.
- La procedura è andata deserta;
- L’Azienda ha necessità urgente di individuare una ditta alla quale affidare la manutenzione e per la nomina come terzo responsabile impianti;
- La società Termoidro di Mugnaini Simon e Silvestri Walter S.n.c. ha presentato, dopo la scadenza del termine, un’offerta con una riduzione dello 0,75% rispetto ai prezzi messi a base di gara sia per la manutenzione ordinaria che per quella straordinaria;

Considerato che anche la società Manutencoop società Cooperativa di lavoro ha presentato un’offerta, fuori dalla procedura MEPA che è risultata non ammissibile in quanto presentata solo per una parte del servizio e in taluni casi con costi maggiori rispetto a quelli a base di gara;

Dato atto che l'unica offerta prevenuta avente i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, compreso il servizio di verifiche di legge degli impianti e nomina del Terzo Responsabile, è quella presentata da Termoidro di Mugnaini Simon e Silvestri Walter S.n.c.;

Atteso che s'intende procedere con affidamento diretto tramite RDO numero 4180341 – del 19/03/2024 al costo complessivo massimo presunto nel triennio (24+12 mesi) di €54.113,08 oltre IVA di cui:

- €13.696,50 oltre IVA per il servizio di manutenzione programmata ed a chiamata degli impianti ed
- €40.416,58 oltre IVA per interventi di manutenzione straordinaria da attivare dietro richiesta dell'Amministrazione a prezzo concordato con il presente affidamento

Dato atto che il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori

Ritenuto procedere per quanto di competenza;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di affidare** alla ditta Termoidro di Mugnaini Simon e Silvestri Walter S.n.c.. di San Giuliano Terme (PI) Via Lenin, 155/G P.IVA 01428740508 il servizio di manutenzione ordinaria programmata ed a chiamata, per un periodo di 24 mesi, prorogabili di ulteriori 12 mesi, degli impianti idraulici, termo idraulici, solari termici, di condizionamento e di scarico dell'Azienda per un importo di €13.696,50 IVA esclusa e gli interventi di manutenzione straordinaria per un importo di €40.416,58 IVA esclusa.
- 2) **Di dare atto** che il costo di €16.709,73 IVA compresa, relativa al servizio, sarà imputata al conto economico C800842 "Manutenzione ordinaria impianti" e nello specifico €4.177,43 IVA compresa nel bilancio 2024, €5.569,91 nei bilanci 2025 e 2026 ed i restanti €1.392,48 nel bilancio 2027 e che gli interventi di manutenzione straordinaria il cui prezzo, stabilito in fase di gara ammonta ad €49.308,22 saranno imputati nei corretti conti economici in caso di esecuzione, con regolare determinazione di incarico ad eseguire ai patti e alle condizioni richiamate nel CSA;
- 3) **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo per procedere celermente alla esecuzione dei controlli di legge;
- 4) **Di allegare**, per farne parte integrante, alla presente determinazione, il contratto – foglio patti e condizioni, che unitamente al capitolato di gara costituisce in ogni sua parte contratto con la ditta individuata.
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2024 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____