

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

APSP Matteo Remaggi

n. 2 del 27 gennaio 2023

OGGETTO: Bilancio di previsione 2023-2025: redditività spazi

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di gennaio si è tenuta la riunione del Consiglio di Amministrazione, convocata nei modi di legge.

Alla discussione del punto Varie ed eventuali punto b) posto all'Ordine del Giorno e riportato in oggetto risultano presenti i membri contrassegnati e sotto riportati:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Giuseppe Cecchi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Maria Badalassi |
| | Sabrina Casarosa Assente |
| | Guglielmo Patterson Assente |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Barbara Maneschi |

Il Presidente attesta inoltre la presenza del Direttore Dott.ssa Chiara Bucalossi invitato ed intervenuto ai sensi dell'art. 8 dello Statuto e che chiama a fungere da segretario verbalizzante, il Direttore accetta.

Il Consiglio viene quindi dichiarato validamente costituito ed atto a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Richiamato il verbale del CDA del 27 gennaio 2023

Considerato che fra le azioni previste nel bilancio di previsione in corso di adozione sono state previste due azioni:

- Locazione dei locali palestra nei giorni e negli orari non dedicati all'attività istituzionale per il quale è stata indetta apposita asta di locazione;
- Adeguamento del canone di locazione in corso con la società Sogefarm SRL e la sostituzione di parte dei locali, compresi nella locazione del 31/1/2020, nei quali la società stessa non è mai stata immessa nel possesso, con nuovi locali;

Ritenuto opportuno decidere:

- la dismissione dall'attività istituzionale dei locali attualmente destinati a "Biblioteca" censiti come porzione dell'edificio identificato al foglio 6 subalterno 8 particella 278 categoria B1 e originariamente adibiti ad attività di "Bar/Ristoro", nonché del bagno del disimpegno bagno e ripostiglio ivi collocati;
- il ripristino ad attività istituzionale della porzione di immobile al piano terra censita all'interno del più ampio edificio identificato catastalmente come porzione del foglio 6 subalterno 9 particella numeratore 278 Categoria B1 rendita catastale 5.563,80 inserita nel contratto di locazione stipulato in data 31/01/2020;

Ritenuto opportuno altresì dare mandato al direttore di procedere:

- alla risoluzione del vecchio contratto con conseguente registrazione all’agenzia delle entrate
- alla stipula del nuovo contratto con le seguenti modifiche:
 - nuovo canone da euro 17.000/anno ad euro 27.500/anno;
 - sostituzione di parte dei locali previsti nel contratto del 2020 con i nuovi locali adiacenti all’attuale sede della Farmacia destinati a sede della Biblioteca comprensivo del ripostiglio, antibagno e bagno nonché del marciapiede antistante l’uscita d’emergenza di destra del prospetto posteriore dell’edificio fino all’angolo dell’attuale recinzione provvisoria della Sogefarm;

il Consiglio di Amministrazione DELIBERA

– **Di approvare:**

- la dismissione dall’attività istituzionale dei locali attualmente destinati a “*Biblioteca*” censiti al foglio 6 subalterno 8 particella 278 categoria B1 e originariamente adibiti ad attività di “*Bar/Ristoro*” mai utilizzati in tal senso, nonché del bagno del disimpegno bagno e ripostiglio ivi collocati;
- il ripristino ad attività istituzionale della porzione di immobile al piano terra catastalmente identificato al foglio 6 subalterno 9 particella numeratore 278 Categoria B1 rendita catastale 5.563,80 inserita nel contratto di locazione stipulato in data 31/01/2020;

– **Di dare mandato al Direttore di procedere:**

- alla risoluzione del vecchio contratto con conseguente registrazione all’agenzia delle entrate
- alla stipula del nuovo contratto con le seguenti modifiche:
 - nuovo canone da euro 17.000/anno ad euro 27.500/anno;
 - sostituzione di parte dei locali previsti nel contratto del 2020 con i nuovi locali adiacenti all’attuale sede della Farmacia destinati a sede della Biblioteca comprensivo del ripostiglio, antibagno e bagno nonché del marciapiede antistante l’uscita d’emergenza fino all’angolo dell’attuale recinzione provvisoria della Sogefarm;

– **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per dare immediata esecuzione a quanto deliberato

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Direttore

Pubblicata all’Albo dell’Azienda per n. 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

APSP Matteo Remaggi

n. 2 del 27 gennaio 2023

OGGETTO: Bilancio di previsione 2023-2025: redditività spazi

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di gennaio si è tenuta la riunione del Consiglio di Amministrazione, convocata nei modi di legge.

Alla discussione del punto Varie ed eventuali punto b) posto all'Ordine del Giorno e riportato in oggetto risultano presenti i membri contrassegnati e sotto riportati:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Giuseppe Cecchi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Maria Badalassi |
| | Sabrina Casarosa Assente |
| | Guglielmo Patterson Assente |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Barbara Maneschi |

Il Presidente attesta inoltre la presenza del Direttore Dott.ssa Chiara Bucalossi invitato ed intervenuto ai sensi dell'art. 8 dello Statuto e che chiama a fungere da segretario verbalizzante, il Direttore accetta.

Il Consiglio viene quindi dichiarato validamente costituito ed atto a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Richiamato il verbale del CDA del 27 gennaio 2023

Considerato che fra le azioni previste nel bilancio di previsione in corso di adozione sono state previste due azioni:

- Locazione dei locali palestra nei giorni e negli orari non dedicati all'attività istituzionale per il quale è stata indetta apposita asta di locazione;
- Adeguamento del canone di locazione in corso con la società Sogefarm SRL e la sostituzione di parte dei locali, compresi nella locazione del 31/1/2020, nei quali la società stessa non è mai stata immessa nel possesso, con nuovi locali;

Ritenuto opportuno decidere:

- la dismissione dall'attività istituzionale dei locali attualmente destinati a "Biblioteca" censiti come porzione dell'edificio identificato al foglio 6 subalterno 8 particella 278 categoria B1 e originariamente adibiti ad attività di "Bar/Ristoro", nonché del bagno del disimpegno bagno e ripostiglio ivi collocati;
- il ripristino ad attività istituzionale della porzione di immobile al piano terra censita all'interno del più ampio edificio identificato catastalmente come porzione del foglio 6 subalterno 9 particella numeratore 278 Categoria B1 rendita catastale 5.563,80 inserita nel contratto di locazione stipulato in data 31/01/2020;

Ritenuto opportuno altresì dare mandato al direttore di procedere:

- alla risoluzione del vecchio contratto con conseguente registrazione all’agenzia delle entrate
- alla stipula del nuovo contratto con le seguenti modifiche:
 - nuovo canone da euro 17.000/anno ad euro 27.500/anno;
 - sostituzione di parte dei locali previsti nel contratto del 2020 con i nuovi locali adiacenti all’attuale sede della Farmacia destinati a sede della Biblioteca comprensivo del ripostiglio, antibagno e bagno nonché del marciapiede antistante l’uscita d’emergenza di destra del prospetto posteriore dell’edificio fino all’angolo dell’attuale recinzione provvisoria della Sogefarm;

il Consiglio di Amministrazione DELIBERA

– **Di approvare:**

- la dismissione dall’attività istituzionale dei locali attualmente destinati a “*Biblioteca*” censiti al foglio 6 subalterno 8 particella 278 categoria B1 e originariamente adibiti ad attività di “*Bar/Ristoro*” mai utilizzati in tal senso, nonché del bagno del disimpegno bagno e ripostiglio ivi collocati;
- il ripristino ad attività istituzionale della porzione di immobile al piano terra catastalmente identificato al foglio 6 subalterno 9 particella numeratore 278 Categoria B1 rendita catastale 5.563,80 inserita nel contratto di locazione stipulato in data 31/01/2020;

– **Di dare mandato al Direttore di procedere:**

- alla risoluzione del vecchio contratto con conseguente registrazione all’agenzia delle entrate
- alla stipula del nuovo contratto con le seguenti modifiche:
 - nuovo canone da euro 17.000/anno ad euro 27.500/anno;
 - sostituzione di parte dei locali previsti nel contratto del 2020 con i nuovi locali adiacenti all’attuale sede della Farmacia destinati a sede della Biblioteca comprensivo del ripostiglio, antibagno e bagno nonché del marciapiede antistante l’uscita d’emergenza fino all’angolo dell’attuale recinzione provvisoria della Sogefarm;

– **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per dare immediata esecuzione a quanto deliberato

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Direttore

Pubblicata all’Albo dell’Azienda per n. 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
