

**DETERMINAZIONE N.27 del 21 febbraio 2023**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ APSP MATTEO REMAGGI- APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE ASTA.**

**CIG:**

**Visti:**

- L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore alla dr.ssa Chiara Bucalossi;

**Richiamati:**

- Il verbale del CDA del 14 novembre 2022 con il quale il CDA ha deciso di avviare gli atti per procedere alla locazione dei locali della palestra negli orari in cui non è destinata ad attività istituzionale;
- La Determinazione N. 5 del 10 gennaio 2023 avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER STIMA DEL PIU’ PROBABILE VALORE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE PALESTRA DELL’APSP MATTEO REMAGGI PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SULLA GAZZETTA UFFICIALE E APPROVAZIONE DEL BANDO PER LOCAZIONE LOCALE PALESTRA”;
- L’avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.6 il 16-1-2023 e sul sito internet dell’Azienda;

**Visto il verbale** allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Ritenuto dover procedere** all’approvazione del verbale con il quale, in conformità a quanto previsto dal bando risulta aggiudicatario dell’asta pubblica la APS La Tartaruga con sede in San Giuliano Via della Stazione n. 3 P.IVA 01618300502;

**Visto il bando** il contratto decorrerà dal 01 marzo 2023 con contestuale deposito cauzionale e con versamento del primo canone mensile relativo al prezzo di aggiudicazione;

**Ritenuto che** la APS La Tartaruga dovrà rimborsare altresì le spese di pubblicazione dell’avviso di gara e le spese di perizia per complessivi € 994,30;

**Ritenuto altresì che**, come previsto nel bando, le spese di registrazione saranno a carico dell’aggiudicatario nella misura del 50% e nella misura del 100% per l’imposta di bollo;

**VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA**

- 1) **Di procedere** all'approvazione del verbale, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, con il quale in conformità a quanto previsto dal bando risulta aggiudicatario dell'asta pubblica la APS La Tartaruga con sede in San Giuliano Via della Stazione n. 3 P.IVA 01618300502;
- 2) **Di dare atto che** l'importo annuale della locazione è pari ad euro 6.600;
- 3) **Di procedere** alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione a far data dal 01 marzo 2023 subordinato all'esito positivo dei controlli in corso;
- 4) **Di richiedere alla** APS La Tartaruga il rimborso di quanto indicato in premessa e, nella misura prevista dal bando, di quanto verrà quantificato al momento della registrazione del contratto;
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2023 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Cascina, 22/02/2023

Publicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_