

**DETERMINAZIONE N.24 del 15 FEBBRAIO 2023**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA STIMA DEL PIU’ PROBABILE VALORE DI MERCATO PER LA VENDITA DEI LOCALI ATTUALMENTE LOCATI.

CIG: **ZD339F7942**

**Visti:**

- L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;
- L’art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l’incarico di direttore alla dr.ssa Chiara Bucalossi;

**Richiamati**

- la delibera n 2 del 27 gennaio 2023 del Consiglio di Amministrazione con la quale sono stati approvati:
  - a. *la dismissione dall’attività istituzionale dei locali attualmente destinati a “Biblioteca” censiti come porzione dell’edificio identificato al foglio 6 subalterno 8 particella 278 categoria B1 e originariamente adibiti ad attività di “Bar/Ristoro” mai utilizzati in tal senso, nonché del bagno del disimpegno bagno e ripostiglio ivi collocati;*
  - b. *il ripristino ad attività istituzionale della porzione di immobile al piano terra catastalmente identificato come porzione dell’edificio censito al foglio 6 subalterno 9 particella numeratore 278 Categoria B1 rendita catastale 5.563,80 inserita nel contratto di locazione stipulato in data 31/01/2020*
- il verbale del *Consiglio di Amministrazione* col quale si prevede come *ultima ratio* la vendita dei locali attualmente occupati dalla Sogefarm Cascina SRL;

**Visto** l’art. 32, comma 2 secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., che stabilisce che nella procedura di cui all’art. 36, comma 2 lett. a), ossia per affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 40.000,00, è possibile procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

**Ritenuto opportuno:**

- richiedere la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell’alienazione dell’immobile, anche se prevista come *ultima ratio*;
- avvalersi della collaborazione del tecnico Geometra Lorenzo Bani di Pisa che, contattato per le vie brevi, si è reso immediatamente disponibile all’esecuzione del servizio agli stessi patti condizioni e costi della precedente stima affidata con determina n. 5 del 10 gennaio 2023

**Dato atto che** il tecnico ha già provveduto all’invio della stima;

**Ritenuto** di procedere con affidamento diretto tramite determina a contrarre in modo semplificato;

### VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) **Di affidare** al Geometra Bani Lorenzo residente a Pisa il servizio di stima del più probabile valore di mercato della vendita della porzione di fabbricato della RSA Matteo Remaggi e più precisamente dei locali attualmente locati a So.Ge.Farm. S.r.l. al costo di euro 384,3 IVA ed oneri inclusi;
- 2) **Di imputare** al bilancio 2023 in corso d’adozione il costo dei servizi tecnici di stima al conto C801520 “*Consulenze tecniche*” per euro 384,30;
- 3) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2023 e trascritta per gli adempimenti di legge nell’albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Cascina, 16/02/2023

Pubblicato all’albo dell’azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_