

DETERMINAZIONE N. 5 del 10 gennaio 2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE PALESTRA DELL'APSP MATTEO REMAGGI PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SULLA GAZZETTA UFFICIALE E APPROVAZIONE DEL BANDO PER LOCAZIONE LOCALE PALESTRA

Visti:

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore alla dr.ssa Chiara Bucalossi;
- Il verbale del CDA del 14 novembre 2022 con il quale il CDA decide di avviare gli atti per procedere alla locazione dei locali della palestra negli orari in cui non è destinata ad attività istituzionale;

Ritenuto opportuno

- richiedere la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato della locazione dell'immobile;
- avvalersi della collaborazione del tecnico Geometra Lorenzo Bani, presente per altri servizi in struttura, che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio;

Visti:

- la stima effettuata dal geometra Bani Lorenzo che fissa in euro 507/mese il più probabile valore di mercato della locazione
- il costo per il servizio di stima del canone di locazione della porzione fabbricato di cui sopra pari a 384,30 euro comprensivo di IVA e CIPAG che sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'asta per la locazione dell'immobile;
- il preventivo per la pubblicazione del bando per la locazione sulla Gazzetta Ufficiale rilasciato dalla società Intesto in data 28 dicembre 2022 per il costo di euro 610 Iva inclusa;
- il bando per la locazione al canone annuo a base d'asta, a rialzo, di euro 6.084/anno;

Ritenuto opportuno procedere:

- all'affidamento al Geometra Bani Lorenzo dell'incarico per la stima del più probabile valore di mercato della locazione del locale palestra
- all'affidamento alla società Intesto del servizio di pubblicazione del bando di locazione sulla Gazzetta Ufficiale
- all'approvazione del bando e dei suoi allegati al canone della locazione a base d'asta, a rialzo, in euro 6.084,00/anno

Visto l'art. 32, comma 2 secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., che stabilisce che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), ossia per affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 40.000,00, è possibile procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

Ritenuto di procedere con affidamento diretto tramite determina a contrarre in modo semplificato;

VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA

- 1) Di affidare al Geometra Bani Lorenzo residente a Pisa il servizio di stima del più probabile valore di mercato della locazione della porzione di fabbricato della RSA Matteo Remaggi e più precisamente dei locali "Palestra" nei giorni e ore in cui essa non è destinata ad attività istituzionale al costo di euro 384,3 IVA ed oneri inclusi;
- 2) Di affidare alla società Intesti il servizio di pubblicazione del bando di locazione sulla Gazzetta Ufficiale al costo di euro 610 IVA inclusa;
- 3) Di approvare gli atti del bando per la locazione della porzione di fabbricato al costo a base d'asta, a rialzo, di euro 6084,00/anno;
- 4) Di imputare al bilancio 2023 in corso d'adozione il costo dei servizi:
 - a. tecnici di stima al conto C801520 "*Consulenze tecniche*" per euro 384,30;
 - b. di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale al conto "C801030 "*Acquisti servizi diversi*" per euro 610,00
- 5) Di dare atto che il costo di euro 994,30 sarà rimborsato dall'aggiudicatario dell'asta della locazione;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per dare seguito alla progettazione e alle richieste di preventivi agli operatori economici;
- 7) Di trasmettere la presente al registro delle Determinazioni anno 2023 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il Direttore
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Cascina, 11/01/2023

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal _____
al _____