

## DETERMINAZIONE N. 5 del 14 Gennaio 2021

**OGGETTO: Affidamento lavori di sistemazione tetto edificio A a seguito di infiltrazioni - AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DI SERVIZI E FORNITURE.**

### IL DIRETTORE

**Premesso che:**

in data 06/12 il servizio manutenzione ha ricevuto segnalazione in merito ad una infiltrazione di acqua proveniente dal soffitto della camera n. 2 edificio A;  
a seguito di un'ispezione della stanza si è rilevata la necessità di intervenire direttamente sul tetto dell'edificio;  
al momento della rilevazione l'edificio A era edificio dedicato agli ospiti affetti da Covid;  
per l'ingresso al tetto è necessario accedere al reparto e pertanto si è ritenuto di dover soprassedere all'intervento e si è provveduto a spostare gli ospiti presenti nella camera in altre camere per garantirne la sicurezza e la salubrità dei luoghi;  
nei giorni successivi si è riscontrato anche una infiltrazione nel soffitto sopra il quadro elettrico di piano ed una nel bagno assistito;

**Considerato che:**

è stato necessario attendere che le condizioni meteo fossero tali da poter accedere al tetto;  
la ditta A.G.A. Servizi S.r.l. che ha in appalto il servizio di manutenzione ordinaria dell'Azienda, non ha fornito una unità di personale idoneamente formata per interventi di muratura, come invece necessario per la tipologia di intervento necessario;

**Visto che:**

L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;

L'art. 09 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda individua e definisce le competenze del Direttore;

**Accertato che:**

la cooperativa CFT, interpellata per un sopralluogo, si è resa disponibile all'effettuazione dello stesso;  
che la soluzione proposta dalla ditta, inserita in un preventivo di presa, risulta idonea a garantire una tempestività nell'esecuzione e garantisce l'Azienda nei confronti di una veloce disponibilità della stanza oggetto di maggior infiltrazione e nella messa in sicurezza del quadro elettrico di piano;  
la cooperativa per la rimozione della carta catramata nella zona dell'infiltrazione, realizzazione di massetto per garantire le pendenze necessarie, posa di nuova carta bitumata, rimontaggio delle tegole smontate per l'intervento, pulizia delle gronde otturate presenti sul tetto, sistemazione del manto di copertura in prossimità del quadro elettrico di piano, rimozione doccia e prima file elementi del tetto in prossimità bagno assistito, rimozione carta catramata, apposizione di nuova carta e rimontaggio prime file di tegole ha richiesto un importo di € 1.594,80+IVA;

che non è possibile procrastinare l'intervento ulteriormente senza compromettere la sicurezza e la salute del personale e degli ospiti presenti al piano;

**Atteso che:** L'importo richiesto per i lavori è sotto soglia, e pertanto si può procedere all'affidamento diretto della fornitura;

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA:**

- 1) di affidare alla Società Cooperativa CFT di Firenze, P.zza Artom, 12 P.IVA.00764010484, lavori di sistemazione del tetto nei tre punti oggetto di infiltrazione, come meglio dettagliato in narrativa, per l'importo di €1.594,80 IVA 22% esclusa.
- 2) di imputare la relativa spesa di €1.945,66 IVA compresa nell'apposito budget A112010 "Fabbricati Azienda" del bilancio 2021;
- 3) di trasmettere la presente al registro delle Determine anno 2021 e successivamente trascritta per gli adempimenti di legge nell'Albo Pretorio per un termine di 15gg.

  
Il Direttore  
Dott.ssa Elisabetta Epifori

San Lorenzo alle Corti, 14 Gennaio 2021

Pubblicata all'albo dell'Azienda per 15 giorni consecutivi dal 18/01/2021 al 04/02/2021