

ALDO

DETERMINAZIONE N. 35 del 06 Aprile 2021

OGGETTO: Termoidraulica Del Corso Franco – C.F.T. – intervento di riparazione guasto perdita acqua calda cucina interna dell’Azienda. AFFIDAMENTO DIRETTO SOTTO SOGLIA DI LAVORI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

in data 03 marzo si è riscontrato un problema di diminuzione di acqua calda presso l’edificio A, con conseguente intervento dell’idraulico che non riscontrava problematiche alla caldaia né di altra natura;

in data 22 marzo l’acqua calda dell’edificio A non aveva più potenza, pertanto veniva contattato il manutentore dell’impianto che, attraverso strumentazione specifica, rilevava una perdita tra il locale caldaia e l’ingresso edificio A che impediva l’arrivo dell’acqua calda;

il tecnico consigliava di fare dei saggi a campione delle zone antistanti il locale caldaia dell’edificio A in modo da constatare il punto preciso della perdita;

si provvedeva quindi a richiedere l’intervento della ditta CFT che stava già operando delle manutenzioni agli edifici all’interno dell’Azienda;

Considerato che:

la ditta CFT provvedeva a rimuovere porzione della copertura del piccolo piazzale tra il locale caldaia e l’edificio A senza rilevare alcuna perdita;

si provvedeva, dunque a sondare la parte di tubazione interna alla cucina, in quanto antistante il locale stesso, riscontrando, questa volta, una fuoriuscita di acqua calda dalla tubazione;

il manutentore idraulico provvedeva a riparare la perdita e a ripristinare l’impianto;

Visto che:

L’art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell’Azienda;

L’art. 09 del vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda individua e definisce le competenze del Direttore;

Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l’acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda n. 6 del 11/05/2020

Considerato che:

non era possibile determinare l’importo dell’intervento in quanto non era certo il luogo della perdita;

le ditte intervenute per i lavori di riparazione hanno presentato, a saldo, un computo dei lavori ammontante a, per la ditta CFT €700,00 oltre IVA per la rimozione di parte delle piastrelle di copertura antistante il locale caldaia edificio A ed il loro ripristino, rimozione di una file di mattonelle nel locale lavaggio della cucina interna dell'Azienda e ripristino della pavimentazione e per la ditta Termoidraulica del Corso Franco €340,00 oltre IVA per l'individuazione della perdita e la sua riparazione;

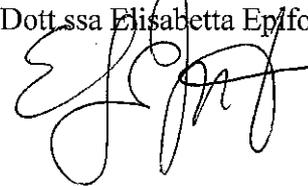
Atteso che: L'importo richiesto per gli interventi è sotto soglia e pertanto si può procedere all'affidamento diretto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA:

- 1) di liquidare a sanatoria alla ditta CFT Società cooperativa di Firenze P.zza E. Artom, 12 P.IVA 00764010484 il lavoro di rimozione di parte delle piastrelle di copertura antistante il locale caldaia edificio A ed il loro ripristino, rimozione di una file di mattonelle nel locale lavaggio della cucina interna dell'Azienda e ripristino della pavimentazione per un importo di €700,00 esclusa IVA
- 2) di liquidare a sanatoria alla ditta Termoidraulica Del Corso Franco di Pisa, via Adige 31, P.IVA. 01093130506 il lavoro di ricerca perdita con strumento, esecuzione di n. 3 saggi, riparazione tubazione acqua calda ed esecuzione di prove di tenuta per l'importo di €340,00 IVA esclusa.
- 3) di imputare la spesa di €1.228,00 IVA compresa nel budget C800842 "Manutenzione ordinaria impianti" del bilancio 2021.
- 4) di trasmettere la presente al registro delle Determinazioni anno 2021 e successivamente trascritta per gli adempimenti di legge nell'Albo Pretorio per un termine di 15gg.

Il Direttore
Dott.ssa Elisabetta Epifori



San Lorenzo alle Corti, 06 Aprile 2021

Publicata all'albo dell'Azienda per 15 giorni consecutivi dal 06/04/2021 al _____