

**DETERMINAZIONE N. 111 del 20 settembre 2023**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIAMENTO LAVORI NON PROROGABILI DI RIPARAZIONE TUBAZIONI VARIE ZONE AZIENDA A SEGUITO RILEVAZIONE PERDITA D'ACQUA IMPIANTI IDRICI AZIENDA – PRESA D'ATTO ESECUZIONE URGENTE.

**CIG: Z313C87B98**

**Visti:**

- L'art. 17 dello statuto vigente che attribuisce al Direttore la responsabilità della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Azienda;
- L'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Remaggi (A.P.S.P) che individua e definisce le competenze del Direttore;
- Gli art. 10 e 11 del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie comunitarie, per il conferimento di incarichi professionali e per l'acquisto e alienazione di beni immobili approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda (C.D.A.) n. 6 del 11/05/2020;
- La Delibera del C.D.A. n. 9 del 13/07/2022 con la quale si conferiva l'incarico di direttore alla dr.ssa Chiara Bucalossi;

**Visti altresì**

- Il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 2 “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”
- Il Regolamento di contabilità dell'APSP Matteo Remaggi che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 20.000;

**Preso atto che:**

- Il 21/06 facendo seguito a segnalazioni in merito a un non conforme consumo di acqua fredda, si è provveduto ad eseguire un intervento di ricerca della perdita individuando al piano terra edificio B un ristagno di acqua nelle fondazioni dell'edificio;
- Per l'individuazione della perdita si è dovuto ricorrere all'intervento congiunto tra la ditta manuttrice degli impianti idraulici e una ditta edile, individuata in urgenza nella ditta Ecoediltoscana S.r.l.s. già affidataria dei lavori di manutenzione della torre e della tettoia in laterizio dell'Azienda;
- Si è proceduto prima all'apertura di un varco per l'accesso alle fondamenta dell'edificio B e in considerazione di altra provenienza dell'acqua, alla ricerca della perdita in direzione degli uffici amministrativi, individuandola sotto il camminamento di ingresso agli uffici stessi;
- Il giorno 14/09 è stato nuovamente segnalato un consumo anomalo di acqua, afferibile, stavolta, ai locali cucine generali dell'Azienda;
- Per l'individuazione della perdita, nell'urgenza, il manutentore idraulico ha proposto di seguire tutto l'iter non solo di riparazione, ma anche di ricerca della stessa;
- Si sono individuate due perdite, una nell'impianto acqua calda ed una nella tubazione dell'impianto di riscaldamento;

**Considerato che:**

- Vista l'urgenza dettata dallo spreco di acqua e il conseguente aggravio economico per l'Azienda, si è ritenuto di intervenire tempestivamente per la risoluzione delle perdite;
- Le ditte intervenute sono comunque o attuali affidatarie o recentemente affidatarie di servizi presso l'Azienda e che quindi hanno soddisfatto i requisiti di affidabilità economico/amministrativa necessarie per poter procedere all'affidamento dei lavori;
- Gli importi sono ampiamente entro al soglia stabilita per gli affidamenti diretti di lavori;

**Dato atto che** il RUP del procedimento è stato naturalmente individuato nella persona del sig. Adolfo Andrea Pecori

**Ritenuto** procedere per quanto di competenza;

**VISTE TUTTE LE PREMESSE, DETERMINA**

- 1) **Di prendere atto** che la ditta Ecoediltoscana S.r.l.s. di Cascina (PI) via Tosco Romagnola, 908 P.IVA. 02311360503 ha eseguito i lavori di ricerca della perdita in data 21/06/2023 nell'area compresa tra la palazzina uffici e l'edificio B provvedendo al ripristino delle aperteure e dei saggi eseguiti durante la ricerca al costo complessivo di €.500,00 IVA esclusa.
- 2) **Di prendere atto** che la ditta Termoidraulica Del Corso Franco di Pisa via Adige, 31 P.IVA. 01093130506 ha eseguito i lavori di ripristino della tubazione davanti agli uffici amministrativi al costo complessivo di €.280,00 IVA esclusa.
- 3) **Di prendere atto** che la ditta Termoidraulica Del Corso Franco di Pisa via Adige, 31 P.IVA. 01093130506 ha eseguito i lavori di ripristino della tubazione acqua calda e acqua riscaldamento presso i locali della cucina generale dell'Azienda al costo complessivo di €.850,00 IVA esclusa.
- 4) **Di dare atto** che il costo di €.1.988,60 IVA compresa relativo ai lavori sarà imputato al conto economico C800842 "Manutenzione ordinaria impianti" del bilancio 2023;
- 5) **Di trasmettere** la presente al registro delle Determinazioni anno 2023 e trascritta per gli adempimenti di legge nell'albo pretorio per un termine di 15 giorni.

Il RUP del procedimento  
Adolfo Andrea Pecori

Il Direttore  
Dott.ssa Chiara Bucalossi

Pubblicato all'albo dell'azienda per quindici giorni (15) consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_