

Verbale primo incontro commissione giudicatrice del “Concorso di idee per la realizzazione di una piscina terapeutica”

Il giorno 06/12/2022 presso la sede dell’Ordine degli Architetti alle ore 15:19 sono presenti:

Dr.ssa Chiara Bucalossi	Presidente con funzioni di segretario verbalizzante
Arch. Gabriele Cei	Membro designato dall’Ordine degli Architetti di Pisa
Arch. Rino Pagni	Membro esperto dell’oggetto del concorso individuato dall’Ordine degli Architetti di Pisa

Richiamata la determina dell’Azienda Pubblica Servizi alla Persona (APSP) Matteo Remaggi n. 114 del 02 dicembre 2022 il Presidente e segretario verbalizzante dà atto che la commissione giudicatrice è regolarmente costituita

Acquisisce a tal fine copia dei documenti di riconoscimento dei membri designati e individuati dall’Ordine degli architetti

Richiamato il bando del concorso di idee pubblicato su;

- GURI
- GUCE
- Quotidiani
- Sito dell’APSP

Richiamata:

- la determina n. 103 del 06 ottobre 2022 con la quale si è approvata la modifica e l’integrazione di oneri ed IVA delle determina 76 di approvazione del disciplinare del concorso di idee;
- il disciplinare approvato e pubblicato;
- le richieste di chiarimenti pubblicate sul sito dell’APSP;

- il documento di fattibilità delle alternative progettuali e indirizzo alla progettazione (DFAP);
- tutti i documenti tecnici riportati sul sito dell'APSP nella sezione dedicata al concorso di idee;

Visto che:

- *l'art. 4.3) "MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"* riporta che *"La consegna degli elaborati progettuali (proposta ideativa) e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso, entro il termine indicato nel calendario;*
- *la data di ricezione delle offerte e consegna degli elaborati (vedi bando pubblicato su GU 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n.121 del 17-10-2022 e il disciplinare di concorso di idee punto 2.1) Calendario) è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 01 dicembre 2022;*

Visto l'allegato alla nota, rilasciata dall'Ordine degli Architetti di Pisa, e trasmessa a mezzo mail all'APSP alle ore 12:19 del giorno 06 dicembre 2022 con la quale si comunica che sono arrivati 4 plichi:

1. pacco numero 1 ora di arrivo 09:51 del 30/11/2022 protocollo n. 3621/2022 del 01/12/2022;
2. pacco numero 2 ora di arrivo 09:38 del 01/12/2022 protocollo n. 3622/2022 del 01/12/2022;
3. pacco numero 3 ora di arrivo 10:15 del 01/12/2022 protocollo n. 3615/2022 del 01/12/2022;
4. pacco numero 4 ora di arrivo 11:29 del 01/12/2022 protocollo n. 3616/2022 del 01/12/2022;

Visto che tutti i plichi sono pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 01 dicembre 2022 in conformità a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara;

Visto l'art. 3.8 del disciplinare nel quale si prevede che *"L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso, attraverso l'utilizzo di codici alfa-numeriche di identificazione."*

Richiamato il punto 4 *"Fase di elaborazione progettuale e consegna"* nel quale viene riportato fra gli altri che *"Sia il plico esterno che i due plichi interni (Busta A e B) devono essere opachi e sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e*



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. Sarà compito del Dirigente della Stazione Appaltante in qualità di Presidente di seggio, numerare i plichi.”

Si dà atto che tutti i plichi non presentano segni di effrazione e non recano all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso;

Ritenuto opportuno alla luce della numerazione già effettuata da parte dell'ufficio protocollo dell'ordine degli architetti, in difformità alle regole del concorso, procedere a coprire le numerazioni già indicate con fogli protocollo da domanda in bollo, sigillandoli alla busta con scotch trasparente e apposizione del timbro dell'APSP, mischiare le buste e riappare la numerazione da 1N a 4N dei plichi con la data di oggi, da parte del Presidente della Commissione, a siglare i fogli protocollo da parte dei membri della commissione e procedere secondo quanto previsto dal disciplinare.

Si procede all'ammissione di tutte le buste pervenute.

Si procede all'apertura della busta **1N 06/12/22** e si dà atto che sono presenti:

- la busta A
- la busta B

entrambe conformi alle indicazioni del bando riguardo alla sigillatura e all'assenza di timbri, firme o altre diciture, come riportato al punto 4 del disciplinare sopra riportato

Si riporta la numerazione 1N 06/12/22 sulla busta A e sulla busta B;

Si rimette dentro la busta esterna la Busta A numerata 1N 06/12/22;

Si procede all'apertura della busta B “*Proposta progettuale*” contenente:



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

1. la relazione tecnico illustrativa con calcolo sommario della spesa, rilegate insieme, di numero complessivo 6 pagine;
2. numero 2 tavole;

Non è presente il supporto magnetico CD-Rom

Si procede all'apposizione della numerazione 1N 06/12/22 sul retro delle tavole e sulla prima pagina della relazione tecnica;

La commissione tecnica procede all'analisi della documentazione tecnica (tavole) e alla lettura della Relazione tecnico illustrativa

Si procede all'apertura della busta **2N 06/12/22** e si dà atto che sono presenti:

- la busta A
- la busta B

entrambe conformi alle indicazioni del bando riguardo alla sigillatura e all'assenza di timbri, firme o altre diciture, come riportato al punto 4 del disciplinare sopra riportato

Si riporta la numerazione 2N 06/12/22 sulla busta A e sulla busta B;

Si rimette dentro la busta esterna la Busta A numerata 2N 06/12/22;

Si procede all'apertura della busta B "*Proposta progettuale*" contenente:

1. la relazione tecnico illustrativa di numero complessivo 5 pagine più il calcolo sommario della spesa di n. 5 pagine senza la pagina iniziale;
2. numero 3 tavole;
3. il supporto magnetico CD-Rom;

Si procede all'apposizione della numerazione 2N 06/12/22 sul retro delle tavole e sulla prima pagina della relazione tecnica e sul computo metrico;



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

La commissione tecnica procede all'analisi della documentazione tecnica (tavole) e alla lettura della Relazione tecnico illustrativa

Si procede all'apertura della busta **3N 06/12/22** e si dà atto che sono presenti:

- la busta A
- la busta B

entrambe conformi alle indicazioni del bando riguardo alla sigillatura e all'assenza di timbri, firme o altre diciture, come riportato al punto 4 del disciplinare sopra riportato

Si riporta la numerazione 3N 06/12/22 sulla busta A e sulla busta B;

Si rimette dentro la busta esterna la Busta A numerata 3N 06/12/22;

Si procede all'apertura della busta B "*Proposta progettuale*" contenente:

1. la relazione tecnico illustrativa di numero complessivo 3 pagine più il calcolo sommario della spesa n. pagine 9 rilegate insieme;
2. numero 3 tavole;
3. il supporto magnetico CD-Rom;

Si procede all'apposizione della numerazione 3N 06/12/22 sul retro delle tavole e sulla prima pagina della relazione tecnica e sul calcolo sommario della spesa;

La commissione tecnica procede all'analisi della documentazione tecnica (tavole) e alla lettura della Relazione tecnico illustrativa

Si procede all'apertura della busta **4N 06/12/22** e si dà atto che sono presenti:

- la busta A
- la busta B

entrambe conformi alle indicazioni del bando riguardo alla sigillatura e all'assenza di timbri, firme o altre diciture, come riportato al punto 4 del disciplinare sopra riportato



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Si riporta la numerazione 4N 06/12/22 sulla busta A e sulla busta B;

Si rimette dentro la busta esterna la Busta A numerata 4N 06/12/22;

Si procede all'apertura della busta B "*Proposta progettuale*" contenente:

1. la relazione tecnico illustrativa di numero complessivo 5 pagine più il calcolo sommario della spesa n. pagine 2 rilegate insieme;
2. numero 3 tavole;
3. il supporto magnetico CD-Rom;

Si procede all'apposizione della numerazione 4N 06/12/22 sul retro delle tavole e sulla prima pagina della relazione tecnica e sul calcolo sommario della spesa;

La commissione tecnica procede all'analisi della documentazione tecnica (tavole) e alla lettura della Relazione tecnico illustrativa

Vengono letti i criteri di cui al punto 5.2 del disciplinare di concorso

In base a quanto indicato al punto 5.2 si definiscono le valutazioni che si riportano come segue:

- 1 corrisponde a Eccellente
- 0,8 corrisponde a Ottimo
- 0,7 corrisponde a Discreto
- 0,6 corrisponde a Sufficiente
- 0,5 corrisponde a insufficiente
- 0,4 corrisponde a non rispondente a quanto richiesto

La commissione all'unanimità riporta la seguente valutazione definitiva sulla base dei criteri ivi riportati:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

CRITERI	punteggio max attribuibile su 100	Valutazione	Punteggio totale						
		1N 06/12/22	1N 06/12/22	2N 06/12/22	2N 06/12/22	3N 06/12/22	3N 06/12/22	4N 06/12/22	4N 06/12/22
- Qualità della proposta progettuale dal punto di vista compositivo e architettonico con particolare attenzione alla identità architettonica del complesso in riferimento all'uso dei materiali, delle tecnologie costruttive anche in funzione dei tempi di realizzazione, (max 25 punti su 100)	25	0,6	15	0,8	20	0,7	17,5	0,7	17,5
- Innovazione tecnologia e durabilità delle scelte progettuali adottate, della manutenzione degli stessi in coerenza con l'importo massimo delle opere previsto dal bando (max 25 punti su 100)	25	0,6	15	0,8	20	0,6	15	0,8	20
- Organizzazione funzionale e flessibilità degli spazi in generale, oltre che della continuità spazi fra interno ed esterno (max 20 punti).	20	0,6	12	0,8	16	0,6	12	0,7	14
- Inserimento della piscina nell'ambito urbano e sociale in cui si trova connesso alle funzioni circostanti, nonché alle sinergie che può sviluppare con il verde (max 15 punti)	15	0,6	9	0,7	10,5	0,6	9	0,8	12
- Capacità di caratterizzare gli ambienti anche attraverso mutevoli configurazioni correlate alle attività che verranno sviluppate; loro	10	0,6	6	0,8	8	0,6	6	0,7	7
- La proposta dovrà tenere conto dei criteri ambientali minimi Criteri Ambientali Minimi (DM 11.10.2017) riportati nella documentazione di concorso del presente bando (max 5 punti su 100)	5	0,7	3,5	1	5	1	5	1	5
TOTALE	100		60,5		79,5		64,5		75,5



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Dalla tabella sopra riportata deriva la seguente classifica:

1. primo classificato 2N 06/12/22 con punteggio di 79,50;
2. secondo classificato 4N 06/12/22 con punteggio di 75,50;
3. terzo classificato 3N 06/12/22 con punteggio di 64,50;
4. quarto classificato 1N 06/12/22 con punteggio di 60,50;

Il progetto primo classificato si distingue per le seguenti motivazioni:

- Una buona e facile lettura della distribuzione degli spazi interni e delle soluzioni adottate;
- Il rispetto del contesto in cui si colloca;
- La giusta relazione dell'esistente con le scelte progettuali;
- Il valore aggiunto della copertura apribile della piscina che ne permette l'uso nei diversi periodi dell'anno;
- Il costo stimato dell'opera congruo con le richieste del bando;
- La tipologia costruttiva proposta che ne consente una buona velocità realizzativa;
- La rispondenza alle richieste del bando e dei suoi allegati tecnici;

Infine la commissione ritiene che la flessibilità e semplicità degli spazi proposti potrà consentire in fase di sviluppo dei successivi livelli progettuali l'inserimento e l'utilizzo dello spazio interno al PT della Torretta per ampliare l'offerta dei servizi.

Il progetto secondo classificato si distingue favorevolmente per l'idea del percorso diretto tra i locali d'ingresso e la piscina anche se si nota l'assenza di un filtro. Si considera un valore aggiunto l'idea della seconda piscina esterna;

Il progetto terzo classificato si caratterizza per l'impatto in altezza, per l'uso del parco a zona parcheggio, che non si conciliano molto con l'esistente, e per il collegamento fra zona ingresso e piscina solo attraverso gli spogliatoi.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il progetto quarto classificato si caratterizza per l'assenza di un accesso "scala" per raggiungere i piani superiori della torretta e la stima del costo appare sotto valutata.

I plichi vengono ricomposti e depositati presso l'archivio della sede dell'ordine degli architetti.

La seduta si aggiorna al 12 dicembre ore 18:30 presso la stessa sede in seduta pubblica per l'abbinamento dei codici attraverso l'apertura della busta A Documentazione amministrativa.

Chiusura dell'incontro ore 18:06

Dr.ssa Chiara Bucalossi	
Arch. Gabriele Cei	
Arch. Rino Pagni	